

TEKST: MR. MIRJAM BOS

BEELD: LUUK POORTHUIS

Is het als bewijs van betaling voldoende wanneer men aantoont dat een bedrag is overgeboekt naar het juiste bankrekeningnummer?



Graafsma bv verkoopt en onderhoudt grondverzetmachines. Graafsma verhuurt verder achter zijn pand een loods aan een bedrijfje. Deze huurder gebruikt de ruimte voor laswerk. Hij is helaas slecht van betalen. Als de verhuurder aangeeft dat de betalingsachterstand teveel is opgelopen en dreigt het lasbedrijf eruit te zetten, geeft de laatste aan dat zijn familie zal bijspringen. De vader van de huurder zal de huurbetalingen tijdelijk overnemen en de achterstand inhalen. Graafsma is in eerste instantie verheugd over dit nieuws. Als hij de huurder

eruit zet, is het tenslotte maar afwachten of hij nog iets van de huurachterstand betaald gaat zien.

Als weken na het goede nieuws nog geen geld is bijgeschreven op de rekening van Graafsma, gaat deze navraag doen bij de huurder. Die reageert zwaar verontwaardigd. Zijn vader zou inmiddels vier maanden huur hebben overgemaakt en daarmee een flink deel aan achterstand hebben ingehaald. Als de verhuurder vraagt om bewijzen hiervan, krijgt hij afschrijf-

ten te zien van vaders bankrekening, met inderdaad Graafsma's bankrekeningnummer genoemd als begunstigde. Als Graafsma, na contact met de accountmanager van zijn bank, laat weten toch echt niets te hebben ontvangen, antwoordt de huurder dat dit niet zijn probleem is.

Graafsma gaat hierop naar de rechter en eist daar ontbinding van de huurovereenkomst, opdat de huurder eruit kan worden gezet. De huurder voert verweer door te stellen dat alle achterstand is ingehaald, zoals immers blijkt uit de bankafschriften van zijn geldschieter. Volgens de huurder mag Graafsma hem er daarom niet uitzetten. De kantonrechter geeft zijn oordeel en stelt Graafsma hierbij in het gelijk. Hij overweegt dat er pas sprake is van een betaling, als het geld op de rekening van de schuldeiser is bijgeschreven. Nu dit, door welke oorzaak dan ook, niet het geval is, veroordeelt de rechter de huurder tot betaling van de achterstand, plus de kosten van de procedure, en geeft hij Graafsma het recht zijn loods te ontruimen. •



Metaalunie Rechtsbijstand behandelt in deze rubriek interessante juridische kwesties op een luchtige manier. De namen en plaatsen zijn verzonnen, gelijknissen met personen of bedrijven zijn louter toevallig.

Juridische professionals tegen gunstige tarieven

Metaalunie Rechtsbijstand is een zelfstandige dienst en weet als geen ander waar u als ondernemer in de metaalsector behoefte aan heeft. Zij biedt u een zorgvuldig geselecteerd netwerk van deskundige advocaten en een speciaal voor leden ontwikkelde Mevas rechtsbijstandverzekering.

U kunt bij Metaalunie Rechtsbijstand terecht voor:

- Advocaten
- Octrooigemachtigden
- Juridische bedrijfsanalyse
- Incasso
- Maatcontracten
- Algemene voorwaarden

Meer weten? 030 - 605 33 44 of
www.metaalunierechtsbijstand.nl

Ter beschikking

Een betaling is pas een feit als het geld (als er geen ander betaalmiddel is afgesproken) ter beschikking komt van de schuldeiser. Bij een girale overboeking betekent dat zodra het bedrag op de rekening van de schuldeiser wordt gecrediteerd.